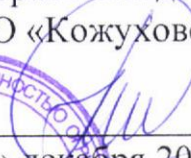


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Кожуховская-Инвест»

Приложение №1
к приказу №18 от 1.12.25


/ Скребнёва Н.Г./
«01» декабря 2025 года



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ ТРЦ «МОЗАИКА»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Режим работы парковки: круглосуточно.

1.2. Пребывание на территории автоматической парковки считается заключением между водителем транспортного средства и собственником ТРЦ «Мозаика» (ООО «Кожуховская-Инвест», ОГРН 1057746841646) договора возмездного оказания услуг по предоставлению возможности размещения транспортного средства на территории автоматической парковки ТРЦ «Мозаика» (далее «Парковки») на условиях, изложенных в настоящих Правилах. Факт въезда на территорию Парковки означает согласие Пользователя с условиями настоящих Правил и расценками на услуги парковки. Посетитель на территории Парковки обязан выполнять требования администрации ТРЦ «Мозаика» и работников привлечённой частной охранной организации.

Если между владельцем транспортного средства или пользователя Парковкой и ООО «Кожуховская-Инвест» заключен иной договор, включая договор аренды/пользования частью здания ТРЦ «Мозаика», то в случае противотечения условий настоящих Правил и иного договора, применяются положения договора, приложений к договору и в последнюю очередь положения настоящих Правил.

1.3. Администрация ТРЦ «Мозаика» (ООО «Кожуховская-Инвест», ОГРН 1057746841646 и/или ее уполномоченные представители, службы, работники) ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату, хищение, повреждения и/или нарушение комплектности) размещенных транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Парковки, в том числе – оставленного в транспортных средствах. Размещение транспортного средства на территории Парковки не является договором хранения.

1.4. Территория Парковки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.5. Въезд на территорию Парковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий. В целях обеспечения безопасности, выявления транспортных средств, используемых в противоправных целях, работники привлеченной частной охранной организации в порядке пп.3 п.1 ст. 12.1 Закона РФ от 11.03.1992 N 2487-1 осуществляют осмотр порядка въезжающего транспортного средства, в том числе с использованием технических средств и служебных собак. В случае отказа владельца транспортного средства от осмотра владельцу транспортного средства может быть отказано во въезде на Парковку.

1.6. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Парковкой можно на терминалах оплаты, на сайте www.mozaika.ru и по телефону администрации +7 (985) 271-04-15.

2. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА, ДВИЖЕНИЯ И СТОЯНКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ

2.1. В торгово-развлекательном центре «Мозаика» действует автоматизированная система регистрации и оплаты парковки. Фиксация времени въезда и выезда осуществляется по гос.номеру транспортного средства. Использование парковочных карт не требуется.

2.2. В случае, если шлагбаум автоматически не открылся, необходимо получить парковочную карту, путем нажатия кнопки «ВЫДАЧА КАРТ» на въездном терминале. Передача паркинг-карты для выезда других транспортных средств ЗАПРЕЩЕНА.

2.3. Скорость движения по парковке не более 20 км/ч.

2.4. На всей территории парковки необходимо соблюдать правила дорожного движения, дорожные знаки и разметку.

2.5. Преимущество движения по территории автоматической парковки принадлежит пешеходам и велосипедистам.

2.6. Размещение (стоянка) транспортных средств разрешено строго в соответствии с установленной разметкой.

2.7. Разрешается размещать транспортное средство только на одном (1) парковочном месте. Занимать более одного парковочного места запрещается.

2.8. Покидая транспортное средство, возьмите с собой ценные вещи и убедитесь в надежности запирающих замков.

2.9. За повреждение или кражу транспортного средства, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, администрация ТРЦ «Мозаика», ответственности не несет.

2.10. При неправильной парковке транспортного средства, либо в случае создания помех для пользования Парковки другим лицам, а также при нарушении настоящих Правил, правил пожарной безопасности, правил дорожного движения, администрация ТРЦ «Мозаика» имеет право эвакуировать транспортное средство, при этом, расходы по эвакуации, возлагаются на виновное лицо.

2.11. На территорию Парковки ограничен (запрещен) доступ транспортных средств:

- максимальные габариты которых превышают 2 метра по высоте и 2,5 метра по ширине, и не более 5,25 метров по длине;
- максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест, помимо сидячего места водителя, превышает 8 штук;
- с прицепами, а также составы транспортных средств;
- в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире;
- без государственных регистрационных знаков, либо с нечитаемыми государственными регистрационными знаками;
- Транспортным средствам с газобаллонным оборудованием, за исключением установленных заводом изготовителем, либо переоборудованным транспортным с отметкой о произведенном переоборудовании в свидетельстве о регистрации транспортного средства;

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВЫЕЗДА С ПАРКОВКИ

3.1. Оплата парковки осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления размещения транспортного средства на Парковке, которые указаны на

терминалах оплаты парковки и на сайте ТРЦ «Мозаика» в разделе «Как добраться» по ссылке: <https://mozaica.ru/transport/>.

3.2. Оплата за услуги Парковки производится в автоматизированных платежных терминалах, расположенных в помещении ТРЦ «Мозаика» при выходе в зону парковки, в терминале на выезде (у шлагбаума), по QR-коду «Оплата парковки». После оплаты система автоматически распознает факт оплаты и откроет шлагбаум.

3.3. Для выезда необходимо убедиться, что не превышен лимит бесплатного пребывания на территории Парковки, для чего необходимо ввести гос.номер авто в платежный терминал, либо вставить парковочную карту, если въезд осуществлялся с помощью карты.

3.4. Если лимит превышен, необходимо оплатить стоимость полученных услуг, согласно автоматическому расчету платежного терминала.

3.5. После оплаты, необходимо подъехать к выездному терминалу парковки, для считывания устройством гос. номера, либо вставить в него парковочную карту.

3.6. Если лимит времени не превышен или услуга оплачена в кассовом терминале, шлагбаум откроется, при условии, что выезд производится не позднее 15 минут после оплаты стоимости услуг.

3.7. Любые платежи, связанные с парковкой, производятся только в кассовых терминалах парковки, передача наличных денег через представителей администрации, охрану и прочих лиц строго запрещена.

3.8. В случае утери или повреждения парковочной карты необходимо обратиться в администрацию ТРЦ «Мозаика», оплатить штраф в размере **1 500** (одна тысяча пятьсот) рублей за восстановление парковочной карты, а также оплатить услуги Парковки с учетом времени пребывания в соответствии с установленными тарифами.

3.9. Право на льготную (бесплатную) парковку имеют:

- Участники Специальной военной операции;
- Инвалиды или законные представители инвалидов (на отдельных парковочных местах, специально обозначенных знаком (в случае, если они не заняты другими Посетителями, имеющими право на льготу) могут быть размещены ТС, управляемые инвалидами I, II и III группы (в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), и ТС, перевозящие таких инвалидов и (или) детей-инвалидов при условии предоставления **ОРИГИНАЛОВ** подтверждающих право на льготу документов и соблюдения Правил.

Для бесплатного размещения ТС на Парковке и в целях недопущения ограничения прав других лиц, имеющих право на льготу, имеющий право на льготу, обязан на въезде на Парковку и выезде с Парковки находиться внутри ТС, иметь при себе подлинники, и, по требованию Администрации ТРЦ (Оператора Парковки) и/или Службы безопасности, передать сотруднику Администрации и/или Службы безопасности для проверки все нижеуказанные документы:

- а. документ, удостоверяющий личность лица, которому установлена инвалидность;
- б. документ, подтверждающий факт установления инвалидности, а в случае установленной инвалидности III группы – также индивидуальную программу реабилитации (ИПР) с указанием степени ограничения к самостоятельному передвижению (1, 2 или 3 степени);
- в. документ, удостоверяющий личность лица, перевозящего инвалида или ребенка-инвалида (если инвалид не осуществляет управление ТС самостоятельно). На вышеуказанных ТС, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в том числе детей-инвалидов, спереди или сзади должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» в виде квадрата желтого цвета со стороной 150 (сто пятьдесят) мм и изображением символа дорожного знака 8.17 ПДД РФ черного цвета.

- Многодетные семьи (один из родителей).
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны,

- участники Великой Отечественной войны, участники обороны Москвы в период Великой Отечественной войны;
- герои Советского Союза, герои Российской Федерации,
- полные кавалеры ордена Славы;
- герои Социалистического Труда; герои Труда Российской Федерации;
- полные кавалеры ордена Трудовой Славы.

Для вышеуказанных категорий Посетителей первые **4 (четыре)** часа нахождения транспортного средства на Парковке **БЕСПЛАТНО**. Для получения льготы и аннулирования первых четырех часов времени парковки необходимо обратиться в администрацию Парковки по телефону +7 (985) 271-04-15. Получение льготы осуществляется, на основании предъявленных подтверждающих документов Администрации

Услуги льготной парковки оказываются в период времени с 10:00 до 22:00 ежедневно.

4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- 4.1. Загромождать проезды и выезды с территории Автопарковки, проходы для пешеходов, подходы к эвакуационным выходам.
- 4.2. Движение по территории Парковки со скоростью более 20 км/ч, нарушение Правил дорожного движения, разметки, дорожных знаков.
- 4.3. Осуществлять стоянку с работающим двигателем.
- 4.4. Парковать Транспортное средство:
 - 1) в загрязненном состоянии и значительными кузовными повреждениями;
 - 2) вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой;
 - 3) загруженное легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами;
 - 4) с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;
 - 5) с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования.
- 4.5. Заправлять и сливать топливо, подзаряжать аккумуляторную батарею на Транспортном средстве (кроме специально оборудованного места для зарядки электромобилей).
- 4.6. Пользоваться источниками открытого огня.
- 4.7. Нахождение на территории торгово-развлекательного центра «Мозаика» транспортных средств, перевозящих топливо (бензин, керосин, дизельное топливо и аналогичные масла, полученные из нефти или битуминозных материалов) в специализированной и любой иной таре объемом более 10 (Десяти) литров, включая несколько единиц тары с общим объемом 10 (Десяти) литров, а также газовые баллоны, не являющиеся штатными в транспортном средстве.
- 4.8. Осуществлять любые виды ремонтных работ Транспортного средства.
- 4.9. Осуществлять мойку Транспортного средства, кроме специально оборудованных мест, устроенных организация, осуществляющими мойку автомобилей и/или оказывающими сопутствующие услуги.
- 4.10. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства.
- 4.11. Курить, кроме как в специально отведенных и обозначенных соответствующими знаками местах.
- 4.12. Проигрывать громкую музыку с помощью внешних источников, так и с помощью аудиосистемы транспортного средства.

4.13. Складевать и выбрасывать любой мусор, кроме выброса малогабаритного мусора в специально размещенные мусорные контейнеры.

4.14. Выгуливать животных.

4.15. Расклеивать объявления, осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности, без письменного согласования и заключения соответствующего договора с администрацией ТРЦ «Мозаика».

4.16. Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия администрации ТРЦ «Мозаика».

4.17. Нарушать общественный порядок, в том числе совершать любые действия направленные, либо выражающие явное неуважение к гражданам, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность, причиняющие вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, либо создающие угрозу причинению такого вреда.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае причинения ущерба посетителю, его имуществу и/или имуществу ТРЦ «Мозаика», возмещение ущерба происходит в порядке, установленном Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения настоящих Правил, в том числе, при несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Парковки Администрация ТРЦ «Мозаика» имеет право, применить механический блокиратор до выяснения обстоятельств, осмотреть и эвакуировать транспортное средство за пределы Торгового центра.

5.3. В случае нарушения правил пользования Парковкой Администрация ТРЦ «Мозаика» имеет право попросить нарушителя покинуть Парковку, а нарушитель обязуется незамедлительно удовлетворить просьбу, а также запретить дальнейший въезд и нахождение транспортного средства на Парковке.

5.4. Администрация имеет право эвакуировать, задерживать транспортное средство до момента получения компенсации от лица, которое своими действиями причинило убытки собственности ТРЦ «Мозаика», либо третьих лиц.